



## 1. Datos del /la Solicitante

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Nombre y Apellidos o Razón Social: |            |           |
| Documento:                         | E-mail:    |           |
| Domicilio:                         |            |           |
| C.P.:                              | Localidad: | Teléfono: |

|                     |            |           |
|---------------------|------------|-----------|
| Nombre y Apellidos: |            |           |
| Documento:          | E-mail:    |           |
| Domicilio:          |            |           |
| C.P.:               | Localidad: | Teléfono: |

|                                                                                                                                                                                                                             |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipo de vía:                                                                                                                                                                                                                |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nombre de la vía:                                                                                                                                                                                                           | Número:                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Referencia catastral:                                                                                                                                                                                                       |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Descripción de la obra:                                                                                                                                                                                                     |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Plazo de ejecución:                                                                                                                                                                                                         | Presupuesto de ejecución material: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

El declarante manifiesta expresamente bajo su responsabilidad, que las actuaciones urbanísticas declaradas se encuentran entre las relacionadas en el artículo 157.1 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, según letras a, b, e y f.

Asimismo, **declara que son ciertos** los datos e información manifestada y la documentación que se acompaña, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para obtener el reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita, que la pondrá a disposición de la Administración cuando le sea requerida, y se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de

tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio; solicitando, asimismo, la emisión del documento de autoliquidación de la tasa y del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

**Conoce que no se dará trámite y se tendrá por no presentada** la solicitud hasta que no se produzca el abono de la Tasa e ICIO correspondiente, cuyo justificante podrá ser presentado por el interesado a través de instancia general en el registro del Ayuntamiento de Borox, o en su caso, a través de la Sede electrónica (persona jurídica).

#### **Documentación preceptiva que debe adjuntarse a esta solicitud**

- ☐ Documento o declaración que justifique la condición del solicitante (propietario, arrendatario, promotor o cualquier otro derecho bastante que ostente sobre el suelo, la edificación o la instalación).
- ☐ Acuerdo de la comunidad de propietarios, en caso de actuaciones que alteran la configuración o estado exterior de los elementos comunes del edificio (modificación carpinterías exteriores, acristalamiento terrazas ya techadas, apertura o modificación huecos en fachada, instalación de toldos, aparatos de climatización, placas solares, etc.
- ☐ Modelo de Representación (en caso de que se actúe mediante representante, deberá firmar también el propio interesado y aportar documento que acredite la representación).
- ☐ En caso de persona jurídica, escritura de constitución y CIF.
- ☐ En caso de persona física, aportar NIF.
- ☐ Plano catastral del inmueble, descripción detallada de la actuación a realizar, fotografía en color de la fachada (en caso de sustitución de la carpintería exterior) y planos de estado actual y estado reformado, acotados y con indicación de superficies (en caso de modificar la distribución).
- ☐ Documentación técnica, suscrita por técnico competente, en la que se justifique el cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.
- ☐ Permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa en cada caso aplicable.
- ☐ Si las obras afectan a un inmueble con actividad en funcionamiento, se aportará copia auténtica de las licencias municipales habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el mismo.
- ☐ Ficha de determinación de costes de referencia debidamente cumplimentada.
- ☐ Presupuesto de ejecución material de las obras desglosado en unidades de obra (m2, ml, ud, etc.) y presupuesto total (El presupuesto deberá ajustarse a los precios actuales del mercado, materiales y mano de obra incluidos)

#### **Documentación potestativa**

- ☐ Copia del justificante del ingreso de autoliquidación de la tasa.
- ☐ Copia del justificante del ingreso de autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

## Condiciones generales

1. Únicamente se podrán ejecutar las obras descritas en la presente declaración responsable. Las dimensiones y características de las obras no excederán de las declaradas, considerándose como infracción urbanística cualquier extralimitación de las mismas. Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución o ejercicio, se deberá comunicar de nuevo el hecho mediante declaración complementaria, debiendo cumplir las disposiciones vigentes. En ningún caso pueden realizarse obras en contra del ordenamiento urbanístico vigente.
2. Producirán efectos entre el Ayuntamiento de Borox y el sujeto a cuya actuación se refieran, pero no alterarán las situaciones jurídicas privadas entre éste y las demás personas. Las obras se realizarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
3. No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.
4. El titular **deberá tener a disposición de los servicios municipales esta declaración responsable diligenciada, junto con la documentación y justificante de pago de la autoliquidación de la tasa e ICIO,** facilitando el acceso a la obra o local al personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones sobre el cumplimiento de la normativa aplicable.
5. El plazo de inicio efectivo de las obras, se entenderá desde la fecha de inicio comunicada por el interesado, o, en su defecto, a partir de los 15 días hábiles contados desde el primer día hábil siguiente al de la presentación de esta declaración. **EN NINGÚN CASO SE PRODRÁ INICIAR LA OBRA O ACTUACIÓN ANTES DE 15 DÍAS HÁBILES DESDE LA PRESENTACIÓN DE ESTA DECLARACIÓN RESPONSABLE.**

Finalizado el plazo de ejecución, **la ocupación o utilización de las obras incluidas en el artículo 157.1.b) TRLOTAU está sujeta a su tramitación correspondiente.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firma: